

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG  
NR**

zawarta w Markach w dniu                      roku pomiędzy (dalej „**Umowa**”):

- I. Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. z siedzibą w Markach, ul. Wspólna 40, 05-270 Marki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429387, NIP 1251616259, REGON 14607127700000, reprezentowaną przez                      –                      , zwaną dalej „**Zleceniodawcą**” lub „**Zamawiającym**”

a

- II.                      , zwanym/-ą dalej „**Zleceniobiorcą**” lub „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

*Zważywszy, że Zleceniodawca, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w przedmiocie [REDAKTOWANE], dokonał wyboru oferty Zleceniobiorcy, Strony uzgadniając, co następuje:*

**1. PRZEDMIOT UMOWY**

Zleceniodawca zleca za wskazanym w niniejszej Umowie wynagrodzeniem, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, usługi (dalej „**Usługi**”) polegające na wykonywaniu przeglądów i konserwacji central wentylacyjnych (dachowych, basenowych oraz podwieszanych wewnątrzbudynkowych), włącznie z dostawą i wymianą filtrów powietrza oraz utylizacją zużytych, wymienionych filtrów w wybranych obiektach oświatowych oraz użyteczności publicznej, zlokalizowanych na terenie miasta Marki, tj.:

- a) Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Okólna 14, 05-270 Marki
- b) Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Szkolna 9, 05-270 Marki
- c) Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Wspólna 42, 05-270 Marki
- d) filia Przedszkola Miejskiego nr 1, ul. Okólna 34, 05-270 Marki
- e) Przedszkole Miejskie nr 2, ul. Duża 1a, 05-270 Marki
- f) Mareckie Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne, ul. Wspólna 40, 05-270 Marki

## **2. OŚWIADCZENIA**

- 2.1. Zleceniobiorca oświadcza i gwarantuje Zleceniodawcy, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie konieczne do należytego wykonania Usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy
- 2.2. Zleceniobiorca oświadcza, że na etapie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i jej załącznikami (a w szczególności z Opiskem Przedmiotu Zamówienia) i na tej podstawie dokonał wyceny Usług oraz potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu zawarcia Umowy:
  - a) udostępniona mu dokumentacja jest wystarczająca w celu należytego oszacowania zakresu i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
  - b) zaoferowane przez niego wynagrodzenie zostało ustalone po dokładnej analizie rzeczowego zakresu Usług i uwzględnieniu wszystkich prac niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym również ewentualnych prac wprost niewymienionych w treści niniejszej Umowy a koniecznych do należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy.

## **3. ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY**

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 3.1. terminowego wypłacania Zleceniobiorcy wynagrodzenia za należyte wykonane Usługi,
- 3.2. współpracy ze Zleceniobiorcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne w celu należytego wykonywania Usług.

## **4. ZOBOWIĄZANIA ZLECENIOBIORCY**

- 4.1. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany do:
  - a) prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich Usług zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz jej załącznikami, z należyłą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa i z zasadami wiedzy technicznej;
  - b) wykonania Usług 3 (trzy) razy w każdym roku obowiązywania niniejszej Umowy w okresach: szkolne ferie zimowe, maj/czerwiec, październik/listopad;
  - c) wykonania Usług po godzinach zwykłego funkcjonowania placówek, tj. od godz. 18:00 do godz. 4:00 dnia następnego lub w weekendy, po uprzednim skonsultowaniu i zatwierdzeniu terminu przez Zleceniodawcę;
  - d) przedstawienia każdorazowo harmonogramu planowanych prac i uzgadniania ze Zleceniodawcą każdorazowo, minimum z 14-dniowym wyprzedzeniem, daty przeglądów poszczególnych urządzeń;
  - e) świadczenia Usług przy pomocy odpowiednio wykwalifikowanego personelu,
  - f) przestrzegania przepisów porządkowych, bhp oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących u Zleceniodawcy;

- g) przestrzegania harmonogramu świadczenia Usług uzgodnionego ze Zleceniodawcą,
  - h) ścisłej, bieżącej współpracy ze Zleceniodawcą w trakcie świadczenia Usług,
  - i) wskazania Zleceniodawcy przed przystąpieniem do wykonania Usług nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych do realizacji danych Usług oraz do zawiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich zmianach w tym zakresie.
- 4.2. Każde wykonanie przeglądu i konserwacji central wentylacyjnych na wszystkich obiektach wskazanych w pkt 1 niniejszej Umowy, zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zleceniodawcę pisemnym pod rygorem nieważności protokołem odbioru, w którym Zleceniodawca potwierdził należyte wykonanie Usług (dalej „**Protokół odbioru**”).
- 4.3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Usługa została wykonana niekompletnie lub niezgodnie z wymaganiami Umowy, informacje te zostaną odnotowane w protokole a Zleceniobiorca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin, chyba że Zleceniodawca wyznaczy dłuższy termin (o ile niekompletne wykonanie Usługi nie będzie uniemożliwiać pracy centrali wentylacyjnej). Po usunięciu nieprawidłowości i zgłoszeniu przez Zleceniobiorcę gotowości odbiór wykonanej Usługi zostanie powtórzony.

## 5. WYNAGRODZENIE

- 5.1. Za należyte wykonane Usług Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości            zł netto (słownie:            ) powiększonej o należny podatek od towarów i usług, tj.            zł brutto (słownie:            ) za każdy zrealizowany przegląd i konserwację central wentylacyjnych na wszystkich obiektach wskazanych w pkt 1 niniejszej Umowy.
- 5.2. Łączna wartość wynagrodzenia Zleceniobiorcy w całym okresie obowiązywania Umowy wynosi            zł netto /            zł brutto.
- 5.3. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur wystawionych przez Zleceniobiorcę po każdym wykonaniu przeglądu i konserwacji central wentylacyjnych na wszystkich obiektach wskazanych w pkt 1 niniejszej Umowy, każdorazowo potwierdzonym przez Zleceniodawcę Protokołem odbioru, w którym Zleceniodawca potwierdził należyte wykonanie Usług. Strony zgodnie ustalają, że faktury będą przesyłane w formie elektronicznej na adres e-mail: [efaktura@mareckieinwestycje.pl](mailto:efaktura@mareckieinwestycje.pl), chyba że powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy będą obligowały Strony do przekazywania faktur w innej formie.
- 5.4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru Usług, za którą została ona wystawiona.
- 5.5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
- 5.6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

- 5.7. Strony oświadczają, że kwota wskazana w pkt 5.1 powyżej stanowi całość przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia oraz obejmuje zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Zleceniobiorcę w celu wykonania zlecenia.

## 6. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

- 6.1. Niniejsza Umowa została zawarta na okres jednego roku poczynając od daty jej zawarcia, tj. do dnia            r.
- 6.2. W razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonywania Umowy przez Zleceniobiorcę Zleceniodawca, po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do należytego wykonania zobowiązań i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie Umowy w powyższym trybie wymaga uzasadnienia a dla jego ważności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej.

## 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

- 7.1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny względem Zleceniodawcy za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
- 7.2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód na osobie lub na mieniu wyrządzonych osobom trzecim przez Zleceniobiorcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy. Zleceniobiorca zobowiązany jest również do zwolnienia Zleceniodawcy z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia zgłaszane względem Zleceniodawcy przez osoby trzecie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Zleceniobiorcę przedmiotu niniejszej Umowy.
- 7.3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę którejkolwiek z Usług Zleceniodawca, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz niniejszej Umowy, może po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do jej należytego wykonania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, bez upoważnienia sądu wykonać przedmiotowe czynności własnymi siłami lub powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, co w obydwu przypadkach odbywa się na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy (dalej „**Wykonanie zastępcze**”). Ilekroć Zleceniodawca będzie własnymi siłami wykonywał obowiązki spoczywające w myśl postanowień Umowy na Zleceniobiorcy lub zlecał ich zastępcze wykonanie innej osobie, to do wynikających z tego kosztów, którymi będzie obciążony Zleceniobiorca, Zleceniodawca będzie uprawniony doliczyć 10 % tytułem swoich kosztów operacyjnych związanych z organizacją Wykonywania zastępczego. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy opisanej powyżej kwoty z tytułu Wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zleceniodawcy oświadczenia o wprowadzeniu Wykonania zastępczego wraz z (1) przygotowaną przez Zleceniodawcę kalkulacją kosztów Wykonania zastępczego obejmującą robocizną i materiały (w przypadku gdy Wykonanie zastępcze Zleceniodawca będzie realizował własnymi siłami) albo (2) ofertą złożoną przez podmiot trzeci (w przypadku gdy wykonanie zastępcze Zleceniodawca zamierza powierzyć osobie trzeciej).

- 7.4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy następujących kar umownych za naruszenie postanowień niniejszej Umowy:
- a) 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Zleceniobiorcę którejkolwiek z Usług,
  - b) 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w pkt 5.2 w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w trybie przewidzianym w pkt 6.2 Umowy,
  - c) 500 zł za każdy przypadek odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w pkt 9.1 Umowy, na zasadach określonych w pkt 9.2 oraz pkt 9.3 Umowy, bądź za każdy przypadek niewywiązania się z opisanego w pkt 9.5 Umowy obowiązku zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w pkt 9.1 Umowy czynności;
  - d) 500 zł za każdy przypadek naruszenia przez Zleceniobiorcę któregośkolwiek ze zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową inny niż wskazane w lit. a) – d) powyżej.
- 7.5. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu.
- 7.6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 30% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy za cały okres obowiązywania Umowy wskazany w pkt 6.1 Umowy.
- 7.7. Zleceniodawca może domagać się od Zleceniobiorcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby szkoda spowodowana przez Zleceniobiorcę przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 7.8. Zleceniodawca ma prawo do potrącania z wynagrodzenia Zleceniobiorcy naliczonych mu kar umownych, chociażby termin ich wymagalności jeszcze nie upłynął.

## 8. ZMIANY UMOWY

- 8.1. Nie stanowią zmiany niniejszej Umowy zmiany w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych Stron.
- 8.2. Strony zgodnie przewidują na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, że wynagrodzenie Zleceniobiorcy, o którym mowa w pkt 5.1 Umowy podlega waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu), przy czym waloryzacja ta będzie następować w każdym roku obowiązywania niniejszej Umowy począwszy od daty zawarcia niniejszej Umowy, w wysokości wynikającej ze zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rok do roku publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej „**Wskaźnik**”), wg następujących zasad:
- a) Zleceniobiorca samodzielnie porówna Wskaźnik dotyczący miesiąca, w którym upływa rok od zawarcia Umowy (*w przypadku, gdy dane za ten miesiąc nie zostały jeszcze opublikowane bierze się pod uwagę Wskaźnik za ostatni opublikowany przez GUS miesiąc*) i Wskaźnik za analogiczny miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego.

Następnie proporcjonalnie zwiększy/zmniejszy kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 5.1 Umowy i przedstawi te wyliczenia do weryfikacji Zleceniodawcy w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym upłynął pierwszy rok obowiązywania Umowy.

- b) Weryfikacja kalkulacji przedstawionej przez Zleceniobiorcę nastąpi w terminie 7 dni roboczych od doręczenia Zleceniodawcy wyliczenia, o którym mowa powyżej.
  - c) Po dokonaniu przez Zleceniodawcę akceptacji wyliczeń przedłożonych przez Zleceniobiorcę, wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5.1 Umowy ulegnie zmianie począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym upłynął pierwszy rok obowiązywania Umowy.
  - d) Zleceniodawca ma prawo nie zaakceptować wyliczeń Zleceniobiorcy i przedstawić swoje stanowisko w zakresie wyliczeń oraz ich podstawy oraz dokonać na jego podstawie właściwych zmian.
- 8.3. W przypadku braku przedstawienia wyliczeń przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może samodzielnie dokonać wyliczenia (zgodnie z mechanizmem określonym w pkt 8.2 powyżej oraz przedstawić Zleceniobiorcy do weryfikacji - a następnie proporcjonalnie zwiększyć/zmniejszyć wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5.1 Umowy.
- 8.4. Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku dokonywanych zmian, o których mowa powyżej:
- a) Minimalny poziom zmiany Wskaźnika, w wyniku którego wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmienione, wynosi co najmniej +/- 1%, tzn. aby dokonać waloryzacji wynagrodzenia Zleceniobiorcy Wskaźnik musi być mniejszy lub równy -1% albo większy lub równy 1%;
  - b) Maksymalny poziom zmiany Wskaźnika, w wyniku którego wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmienione wynosi co najwyżej +/- 10%, tzn. aby dokonać waloryzacji wynagrodzenia Zleceniobiorcy Wskaźnik musi być większy lub równy -10% albo mniejszy lub równy 10%.
- 8.5. W przypadku, gdy zmiana Wskaźnika jest mniejsza niż minimalny poziom zmiany Wskaźnika wskazany w pkt 8.4 lit. a) Umowy, wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy do czasu kolejnej waloryzacji pozostaje bez zmian.
- 8.6. W przypadku, gdy zmiana Wskaźnika jest większa niż maksymalny poziom zmiany Wskaźnika wskazany w pkt 8.4 lit. b) Umowy, wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone o 10% i do czasu kolejnej waloryzacji pozostanie bez dalszych zmian.
- 8.7. W przypadku, gdy wynagrodzenie Zleceniobiorcy uległo waloryzacji zgodnie z opisanymi powyżej zasadami, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy podwykonawcze, w zakresie odpowiadającym zmianom Wskaźnika, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania Umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

8.8. W celu uchylecia ewentualnych wątpliwości Strony ustalają, że:

- a) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia Zleceniobiorcy należna za Usługi wykonane przez Zleceniobiorcę i odebrane przez Zleceniodawcę po dacie waloryzacji wskazanej w pkt 8.2 Umowy (część wynagrodzenia należna Zleceniobiorcy za Usługi wykonane i odebrane przed datą waloryzacji wskazaną w pkt 8.2 Umowy pozostaje bez zmian),
- b) w przypadku przekroczenia wynikającego z Umowy terminu wykonania Usług z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, rozpoczęcie lub kontynuowanie świadczenia Usług w późniejszym okresie nie uprawnia Zleceniobiorcy do waloryzacji wynagrodzenia należnego mu za zrealizowanie tych Usług - w takim przypadku Usługi, co do których Zleceniobiorca popadł w zwłokę, zostaną rozliczone po pierwotnej stawce wynagrodzenia, tak jak gdyby zostały one zrealizowane w umówionym terminie.

8.9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zleceniodawca dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień, o których mowa w pkt 8.2 - 8.8 w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% pierwotnej kwoty wynagrodzenia Zleceniobiorcy określonej w pkt 5.1 Umowy.

## **9. OBOWIAZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

9.1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz.1465 ze zm.) osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:

- a) czynności związane z pracami montażowymi/demontażowymi;
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

9.2. W trakcie realizacji zamówienia Zleceniodawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Zleceniobiorcy odnośnie spełniania przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zleceniobiorcy wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9.1 powyżej czynności. Zleceniodawca uprawniony jest względem Zleceniobiorcy w szczególności do:

- a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - c) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;
- a Zleceniobiorca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań.

9.3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zleceniodawcy, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Zleceniobiorca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 9.1 powyżej czynności:

- a) oświadczenie Zleceniobiorcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności z tytułu tej umowy oraz podpis osoby prawnie umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu Zleceniobiorcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy, za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy, jako pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia;
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- dane osobowe, o których mowa w niniejszym punkcie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), w zakresie danych osobowych (tj. bez udostępniania w szczególności adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko osoby fizycznej nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu oraz zakres wykonywanych czynności z tytułu umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

9.4. Niezłożenie przez Zleceniobiorcę w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie żądanych przez Zleceniodawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Zleceniobiorcę lub jego



podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 9.1 powyżej czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w dalszej części niniejszej Umowy.

- 9.5. Zleceniobiorca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w pkt 9.1 powyżej czynności pod rygorem naliczenia kary umownej.
- 9.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zleceniodawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 10.1. Przedstawicielem Zleceniodawcy upoważnionym do bieżącego kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:

- tel.:                      , e-mail:

- 10.2. Przedstawicielem Zleceniobiorcy upoważnionym do bieżącego kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:

- tel.:                      , e-mail:

- 10.3. Zmiana wskazanych powyżej osób lub ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i dla swej skuteczności wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub mailowej.

- 10.4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

- 10.5. Zmiany niniejszej Umowy oraz jej wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 10.6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

- 10.7. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami |
| Załącznik nr 2 | Specyfikacja Warunków Zamówienia               |
| Załącznik nr 3 | klauzula informacyjna RODO                     |

**Podpisy Stron:**

**Za Zleceniodawcę**

**Za Zleceniobiorcę**

---

(imię i nazwisko)

---

(imię i nazwisko)

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

W imieniu Zleceniobiorcy oświadczam, że przed zawarciem niniejszej Umowy Zleceniodawca przekazał Zleceniobiorcy komplet dokumentów składających się na Specyfikację Warunków Zamówienia na realizację zadania pn. „                    ”, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz że Zleceniobiorca zapoznał się z przekazaną mu Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie zgłasza do niej żadnych uwag.

**Za Zleceniobiorcę**

---

(imię i nazwisko - stanowisko)

### **Klauzula informacyjna RODO**

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Zleceniobiorcę oraz osób wskazanych przez Zleceniobiorcę, jako osoby do kontaktu jest Prezes Zarządu spółki Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Markach, ul. Wspólnej 40, 05-270 Marki, tel. +48 22 100 23 33, biuro@mareckieinwestycje.pl, e-Doręczenia: AE:PL-90262-58206-UJWGE-23.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres e-mail: iod@mareckieinwestycje.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
3. Dane osobowe:
  - 1) osób reprezentujących Zleceniobiorcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, z późn. zm. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podanie tych danych jest warunkiem zawarcia Umowy lub ważności podejmowanych czynności;
  - 2) osób wskazanych przez Zleceniobiorcę jako osoby do kontaktu/realizacji Umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w celu realizacji Umowy. Dane zostały podane przez Zleceniobiorcę w ramach zawieranej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Administratora oraz będą przechowywane nie dłużej niż 5 lat po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Ponadto osobom wskazanym przez Zleceniobiorcę jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
7. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przekazania treści niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.